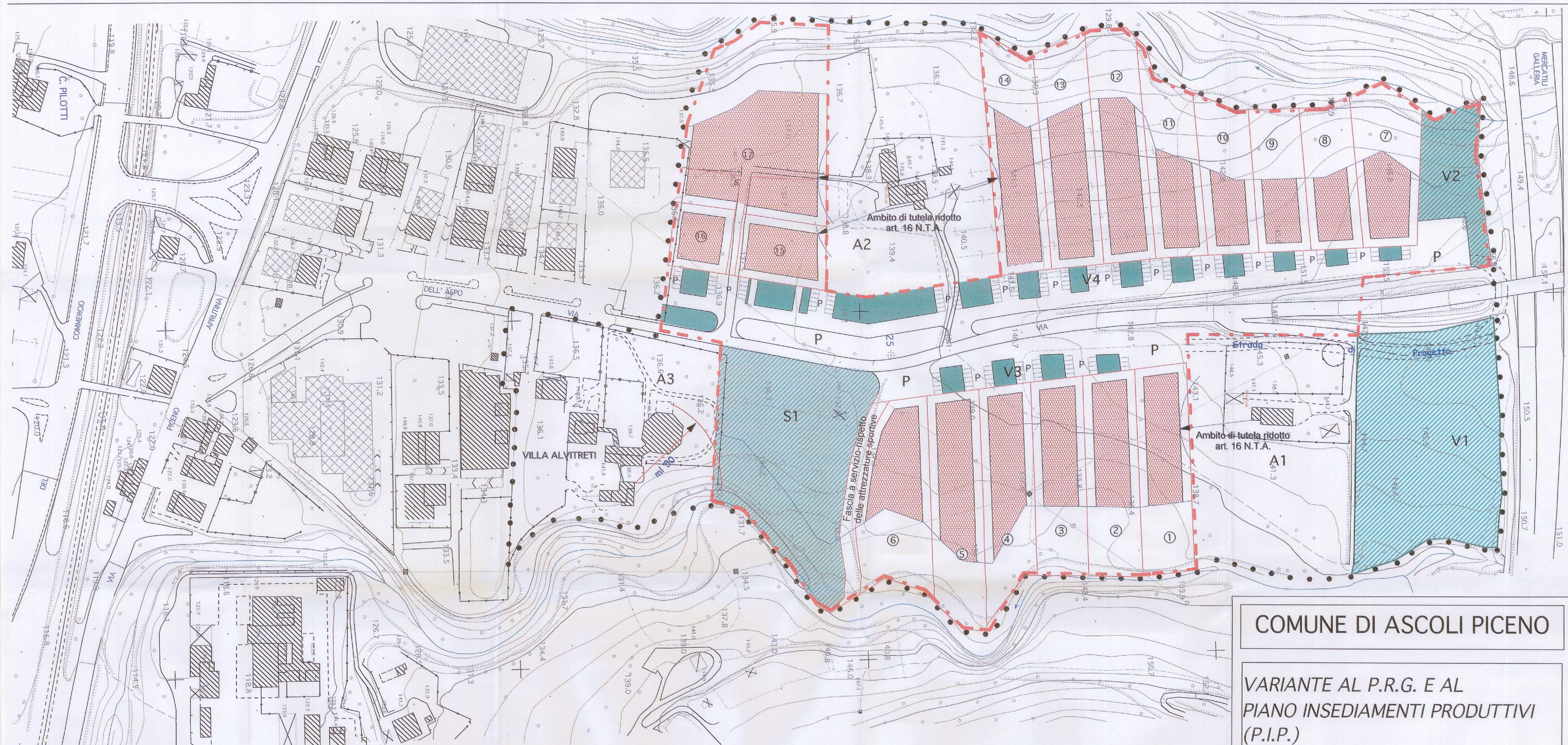




COMUNE DI ASCOLI PICENO

VARIANTE AL P.R.G. E AL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) ZONA ARTIGIANALE 21 LOCALITA' "BATTENTE"

**SAGOME LIMITE
DI INGOMBRO**
su base aerofotogrammetrica

Adeguate al parere dell'Amministrazione Provinciale

luglio 2004

Scala 1:1000

8V₁

Tavola

Progettisti
Ing. Vincenzo Ballatori
Arch. Enrica Petrucci

Collaboratori Esterni
Arch. Enrico Cucchiaroni
Geom. Michele Giovanili
Ing. Romeo Mariani

ELABORATO	APPROVATO	CON
DELIBERATO	CONSIGLIO	COMUNALE
74	19-04-2004	
Il Resp. del procedimento Ing. Vincenzo Ballatori		

P ALLARGAMENTO STRADALE e PARCHEGGIO

VERDE PUBBLICO V2

VERDE VINCOLATO STRADALE V3, V4

SAGOME LIMITE DI INGOMBRO
SALVO DEROGHE ART. 1 N.T.A.

ARRETRAMENTO DAI CORSI D'ACQUA
(40 m) TUTELA INTEGRALE ART. 2 N.T.A.

LIMITE AREA P.I.P.

LIMITE NUOVA ZONA ARTIGIANALE (21)
A SUD DELLA ZONA ANTICA LOTTEZZATA DI CUI
A VARIANTE AL P.R.G. APPROVATA CON DELIBERA
DI G.R. N. 1556 DEL 29.06.1998

VERDE VINCOLATO SPORTIVO S1

ORIGINALE ZONA 21 DEL P.R.G.
"BENEVOLO-ZANI"

Superfici	mq
Superficie Territoriale Piano P.I.P.	88250
Spazi Pubblici	27939
Lotti Edificabili	60315
Strade e rotatorie	7402
Spazi sportivi	9010
Parcheggi e accessi	4935
Spazi Verdi V2	2630
Verde vincolato stradale V3 V4	3958

- V1** Area ricadente in zona 21 artigianale di P.R.G. ma
stralcia dal P.I.P. con la presente variante
- A1, A2, A3** Comparti "zone di servizio all'artigianato" non
ricompresi nel P.I.P. vigente e non interessate dalla
presente variante
- Mera indicazione di possibile futuro
completamento viario non indispensabile ai fini
dell'economia funzionale del P.I.P.

Lotti e Assegnatari		Superficie del Lotto (mq)	Area Edificabile (mq)	Superficie Coperta (mq)	Altezza Massima (m)	Volume Massimo (mc)
Gaspari Gabriele snc	1	3520	2332	1131	7,5	8483
Dueemme di Mariani Mariano & C snc	2	3530	2300	1095	7,5	8213
Ciarrocchi Giuseppe & C	3	3370	2190	1020	7,5	7650
Cinelli R. & C snc	4	3630	2475	1300	7,5	9750
Fal. Simonetti Pietro snc	5	4030	2812	1408	7,5	10560
Evangelisti Giuliana	6	4120	2390	973	7,5	7298
Lavanderia Sandra di Tanzi A.	7	3310	1725	757	7,5	5678
Edilmario di Carosi Giuliano	8	2560	1415	505	7,5	3788
Seros di Cappelli Nadia	9	2540	1355	492	7,5	3690
Guidotti Luigi	10	2710	1470	572	7,5	4290
Cennerini & Paolini sdf	11	3210	1900	875	7,5	6563
Alfer di Felice Pietrino	12	4010	2778	1471	7,5	11033
IMIT di Romanucci Giancarlo & C snc	13	3850	2673	1341	7,5	10058
Ap di Antonio Proietti & C snc	14	3960	2715	1434	7,5	10755
Idrotermica Sanitaria di Ciannavei & C snc	15	1820	1820	1066	7,5	7995
Luzi Elettronica	16	1250	1250	634	7,5	4755
Cons. A. P.	17	8895	5915	2524	7,5	18930
Totale Superfici		60315	36015	18598		
Totale Volume						139485